

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Zakładem Opiekuńczo – Lecznicznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Głucholazach ul. Parkowa 9, 48 –340 Głucholazy**

Zarejestrowanym postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
w KRS nr 0000008513

NIP 753-19-74-827 REGON 010649626

Który reprezentuje :

**Dyrektor - Jolanta Nowakowska**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., dalej zwanym "Wykonawcą"

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień , których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego SPZOZ w Głucholazach, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w budynku Zakładu Opiekuńczo –Lecznicznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Głucholazach.
2. Zakres prac opisany jest szczegółowo w „Zapytanie ofertowe” oraz załączniku nr 1– „Opis pomieszczeń do montażu klimatyzacji” .
3. Szczegółowa lokalizacja wykonania prac zostanie wskazana Wykonawcy przez osobę wymienioną w § 4 ust. 3 przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte w trakcie realizacji robót własne materiały i wyroby budowlane winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
6. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną terenu budowy i szczegółowo zapoznał się z warunkami, w jakich będzie wykonywał roboty i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do .....
2. Potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru.

#### § 4

1. Przedmiot niniejszej umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac montażowych w godz. 7:00 – 14:30, w sposób który nie zakłóci funkcjonowania Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głucholazach.
3. Zamawiający wyznacza Bogdan Fuks – kierownik administracyjno – gospodarczy do nadzorowania realizacji wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe i prawidłowe prowadzenie prac zgodnie z zasadami prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, przepisami prawa w tym przepisami ochrony przeciwpożarowej, techniczno-budowlanymi, współczesną wiedzą techniczną oraz ustalonymi zwyczajami,
  - 2) posiadanie polisy OC, na kwotę nie mniejszą niż równowartość brutto przedmiotu niniejszej umowy, w związku z prowadzoną działalnością. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających z nieprawidłowej realizacji zamówienia,
  - 3) bezpieczne prowadzenie robót,
  - 4) współpraca z Zamawiającym, w szczególności poprzez osobę wskazaną w ust. 3 we wszelkich sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) umożliwienie wstępu na teren wykonywanych prac organów nadzoru budowlanego i przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienie niezbędnych wymaganych dokumentów,
  - 6) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsc, w których wykonywane są prace.

#### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto ..... (słownie złotych: ..... ) plus podatek VAT 23 %, co daje łączną kwotę brutto ..... (**słownie złotych: .....**).
2. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, nieziennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniósł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.

6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury ze stawką VAT obowiązującą w dniu jej wystawienia, przelewem na konto wskazane w fakturze.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i użyte materiały.**
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru potwierdzonego protokołarnie zgodnie z § 3 ust. 2 .
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości na adres .....

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu konkretnej wady w terminie określonym przez zamawiającego w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - a) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8,
    - b) odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości przewidzianej w obowiązujących w tym zakresie przepisach za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomień.
4. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji

- przedmiotu umowy,
- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania.
  3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
    - 1) komisijnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
    - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
    - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
  4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 11

Wykonawca nie ma prawa cesji wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA