

Zakład
Opiekuńczo-Leczniczy
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Parkowa 9a, 48-340 Głuchołazy

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.03.2025 r., znak ZOL 060/89/2025, wpływ z dnia 04.03.2025 r. dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich odnośnie korzystania z budynku zabytkowego w odniesieniu do zakupu i montażu klimatyzacji w budynku ZOZ przy ul. Parkowej 9a w Głuchołazach, dz. ewid. nr 1859/11, działając na podstawie porozumienia z dnia 10.05.2018 r., w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. 2018 r. Poz. 1504 ze zm.), w trybie art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), a także ustaleń ochrony zawartych w zapisach obowiązującego prawa miejscowego, po analizie wniosku i załączonej dokumentacji, Powiatowy Konserwator Zabytków, w trybie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przedstawia zalecenia konserwatorskie dla przedmiotowej inwestycji, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku:

- dopuszcza się montaż wskazanych jednostek zewnętrznych klimatyzatorów na dachu łącznika bez naruszania detalu wystroju architektonicznego elewacji tylnej budynku głównego;
- dopuszcza się montaż jednostki zewnętrznej w obudowie ramowej przy elewacji tylnej budynku głównego, na kostce brukowej, pod warunkiem wprowadzenia obudowy maskującej urządzenie wraz z instalacją wsporczą w matowym kolorze odpowiadającym kolorystyce elewacji. Forma obudowy do uzgodnienia z tut. organem przed jej montażem;
- konstrukcja wsporcza jednostek zewnętrznych w całości winna mieścić się za tylną ścianą obudowy jednostek klimatyzacji;
- dopuszcza się montaż jednostek zewnętrznych na wskazanych 3 balkonach elewacji frontowej, w sposób wskazany we wniosku, tj. wzdłuż krótszego boku balkonu, w taki sposób, by nie naruszyć ślusarki balustrad;
- odprowadzenie kondensatu wykonać w sposób jak najmniej widoczny, wskazane odprowadzenie instalacji wewnątrz budynku czy zastosowanie rozpraszacza lub odparowanie kondensatu;
- wyklucza się prowadzenie instalacji związanych z ww. jednostkami po elewacji budynku;

Uzasadnienie

Budynek główny Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SP ZOZ, to dawne sanatorium PKP z pocz. XX w. (1900 r.) jako inny zabytek z wojewódzkiej ewidencji zabytków ujęty w gminnej ewidencji zabytków, jako zabytek podlega ochronie konserwatorskiej. Wprowadzanie zmian ingerujących w zachowaną substancję obiektu wymaga uzgodnienia z organem konserwatorskim. Ochronie konserwatorskiej podlega bryła oraz forma wystroju zewnętrznego elewacji z dekoracją architektoniczną głównego budynku, jak również oryginalna substancja zabytkowa i rodzaj zastosowanych materiałów

Klauzula informacyjna

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie: <http://bip.spnysa.ny.pl/m.356.obowiazek-informacyjny.html>.

oraz technik budowlanych. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Obszar inwestycji objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołaz w rejonie ulicy Karłowicza zatwierdzonego uchwałą nr XIV/111/03 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 23 grudnia 2003 r. Obszar oznaczony symbolem D5aUZ jako teren niskiej zabudowy i urządzeń usług zdrowia i opieki społecznej z zielenią towarzyszącą.

Przedłożona inwestycja może być dopuszczona ze stanowiska konserwatorskiego jedynie przy zachowaniu podanych zaleceń, utrzymując bez zmian zasadniczy, pierwotny charakter wystroju i kompozycji elewacji zabytkowego obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zachowując jego właściwy historycznie wygląd, pozostając w zgodzie z ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego. Wobec powyższego wskazano jak powyżej.

mgr inż. arch. Renata Seidsta

Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. OWKZ w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. Aa.